

## ESTUDIO BAROMÉTRICO: LA VIVIENDA EN ANDALUCÍA

### **Andalucía, la comunidad autónoma que más compra vivienda y menos alquila**

- El 85% de los andaluces ha optado por adquirir su vivienda habitual en lugar de alquilar, mientras que en España este porcentaje es del 73%.
- El alquiler, sin embargo, alcanza la cifra más baja del país, con un 13% de la población frente al 21% nacional.
- Andalucía es la comunidad autónoma donde más influye la sostenibilidad de una vivienda a la hora de tomar la decisión de compra o alquiler.

**Sevilla, 09 de octubre de 2018.** Según el último estudio barométrico de Vía Célere, promotora inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales, Andalucía es la comunidad autónoma donde más se opta por comprar vivienda. Un 85% de los andaluces optan por este tipo de régimen para su residencia habitual, frente al 73,5% de la media nacional.

El contra punto de esta preferencia es el alquiler, que alcanza en Andalucía el porcentaje más bajo del país, solo un 12,8% de la población reside en condición de arrendatario, un porcentaje muy inferior a la del resto de España (21%).

Este tipo de elección concuerda con la exigencia de los andaluces con respecto a las características de sus actuales y futuras viviendas. Andalucía es la región española en la que más importan cada una de los atributos intrínsecos de la vivienda, siendo las más importantes la **ubicación**, las **calidades en la construcción**, el **tamaño**, la **distribución** y los **servicios del entorno**. Estos altos estándares en la búsqueda de su futura casa también explican el elevado grado de satisfacción que muestran los andaluces con respecto a su residencia. En este sentido el 91% afirma sentirse bastante o muy satisfecho con su vivienda actual, superando en 7 puntos a la media nacional.

#### **Características de las viviendas**

El barómetro de Vía Célere también identifica el tipo de vivienda preferido por los andaluces. En este sentido los pisos (64%) se imponen por una amplia diferencia a los chalets (28,8%), los dúplex (4,8%) y los áticos (2,4%). En cuanto al análisis por metros cuadrados, Andalucía destaca por ser la comunidad autónoma con mayor porcentaje de

viviendas de entre 121 y 150 m<sup>2</sup> (22,4%). A pesar de ello, casi la mitad de los encuestados (46%) eligieron una vivienda de entre 81 y 120m<sup>2</sup> y cerca de una cuarta parte (23,2%) una de entre 50 y 80m<sup>2</sup>.

### **Segunda residencia**

El barómetro de Vía Célere también refleja que el 74,5% de los andaluces no tiene una segunda vivienda. Sin embargo, entre los que sí que la tienen, la gran mayoría la destinan al uso vacacional (19,8% del total) frente al alquiler a terceros (3,8% del total).

### **El compromiso con el medioambiente y la sociedad cada vez más importante**

El estudio barométrico de Vía Célere también refleja que Andalucía es la comunidad más preocupada por el medioambiente. Un 78,4% de la población afirma estar comprometida o muy comprometida con el medioambiente, una tendencia ligeramente superior a la media nacional (72,6%). Esto también se refleja en la preferencia de los andaluces por disponer de una calificación energética tipo A en sus viviendas. Un 80,8% de la población estaría dispuesta a pagar más por tener esta característica, la cifra más alta del panorama nacional.

### **ACERCA DEL ESTUDIO**

Estudio barométrico realizado por MADISON, Market Research en el ámbito nacional sobre una muestra de 2.000 participantes. La base del estudio se ha llevado a cabo mediante un muestreo aleatorio estratificado considerando cuotas de sexo, edad y Comunidad Autónoma.

### **ACERCA DE VÍA CÉLERE**

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 2.326 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 300 empleados.

Vía Célere, cuenta con diez certificados I+D de baños industrializados y fachadas modulares, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

### Contacto de prensa

Cristina Verdú  
[cverdu@kreab.com](mailto:cverdu@kreab.com)

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)

917027170